

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

Tato projektová dokumentace slouží pouze pro účely státního fondu životního prostředí (dotační program zelená úsporám). Tato projektová dokumentace nenahrazuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení, nenahrazuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokumentace řeší zateplení fasády, obvodových stěn a střechy. Opatření navržené v energetickém posudku, a to v rozsahu pouze pro účely státního fondu životního prostředí (dotační program zelená úsporám).

Popis budovy:

Předmětem je průmyslový objekt na adrese Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava 1, katastrální území Antonínův Důl [757900], na L.V. 394. Střešní konstrukci domu tvoří čtyři střechy v různých výškových úrovních. Objekt je obdélníkového půdorysu, který se skládá ze čtyř propojených hmot.

Stávající stav:

Budova je obdélníkového půdorysu s železobetonovým nosným systémem. Budova je rozdělena do čtyř částí. Tři z těchto částí mají dvě podlaží, zbylá část budovy má budova čtyři podlaží. Budova má střechu, která je tvořena ze čtyř částí ve čtyřech výškových úrovních. Tři části jsou ploché a jedna je sedlová. Podél stěn jsou předsazené nosné betonové sloupy, které nesou nosnou konstrukci střechy a stropu. Střešní konstrukce se skládá z betonových panelů, betonových průvlaků, která je uložena na železobetonových sloupech. Dešťová voda ze střechy je odváděna dvěma svody na každé straně střechy do rozvodů dešťové kanalizace areálu. Obvodové stěny mají vápeno-cementovou omítku. Stavební otvory jsou osazeny plastovými okny.

Nový stav:

Střešní konstrukce bude zateplena z vnější strany tepelnou izolací EPS 150S s celkovou tloušťkou 300 mm. Provede se kompletní zateplení obvodového pláště objektu z vnější strany, jako tepelná izolace bude použit EPS - šedý tl. 260 mm. Budou zatepleny také ostění výplní otvorů stejným materiálem min. tl. 20 mm. Dále dojde k výměně všech otvorových výplní. Okna budou vyměněny za plastové trojsklo a nové dveře budou taktéž plastová s trojsklem. Bude vyměněno veškeré osvětlení za LED a proběhne instalace fotovoltaické elektrárny pro vlastní spotřebu. Parametry prvků a materiálu dle energetického hodnocení. U zateplovacího systému budou použity systémové prvky a materiály jednoho výrobce (tmely, lišty, omítky, sanační materiály, ...). Před použitím kotevních prvků (talířové kotvy do betonu a zdiva) budou provedeny výtažné zkoušky a ověřena hloubka kotvení do stávajících materiálů a počty kotevních prvků. Před provedením systémového zateplení bude provedeno očištění fasád. Všechny tyto stavební zásahy budou posouzeny či navrženy dle platných norem. Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologii. Vlastnosti stavebních materiálů jsou garantována výrobcem systému. Jednotlivé prvky jsou ověřeny a dimenzovány dle platných norem.

Návrh skladeb konstrukcí z hlediska tepelně technických a vlhkostních parametrů dle Alumbrado s.r.o. viz část energetického posudku.

Výpis použitých norem:

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části,

ČSN 73 0540-2 Tepelná technika budov - Požadavky

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

b) Výkresová část

Viz samostatná příloha.

D.1.2 Konstrukčně - stavební řešení

Není řešeno

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není řešeno

V Ostravě, dne 14.8.2024

Bc. Silvie Šindlerová